

Bogotá, D. C., 29 de octubre de 2020

Doctor
GERMÁN ALCIDES BLANCO ÁLVAREZ
Presidente Cámara de Representantes
Ciudad

Asunto: **Proposición de modificación**

Respetado Señor Presidente,

Con fundamento en lo contemplado en la ley 5ta de 1992 y normas concordantes, se presenta proposición ante la Plenaria de la Cámara de Representantes, de modificación al artículo 4 del Proyecto de Ley No 280 de 2020 Cámara – 158 de 2020 Senado "*Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat*". El cual quedará de la siguiente forma:

ARTÍCULO 4. POLÍTICA DE ESTADO DE VIVIENDA Y HÁBITAT. A través de la promulgación de la presente ley se reconoce a la política pública de vivienda y hábitat como una política de Estado, lo cual representa el entendimiento de la sociedad sobre la importancia que tiene la vivienda y el hábitat de calidad como motor de superación de la pobreza multidimensional y de dignificación de los colombianos.

Las autoridades gubernamentales, mediante programas, proyectos y acciones propenderán por la reducción del déficit habitacional cuantitativo y cualitativo en el país, teniendo en cuenta las características y necesidades particulares **de los territorios y** de la población urbana y rural, así como la aplicación de un enfoque diferencial a favor de los grupos poblacionales que por sus características sociales, étnicas, culturales, económicas, ~~o~~ ecológicas, **falta o limitación de alguna facultad física o que se encuentren en condición de vulnerabilidad por hechos de la naturaleza** requieran de un reconocimiento especial.

Esta política de Estado traza directrices a largo plazo para que mediante un trabajo mancomunado e intersectorial, con participación del Gobierno Nacional y territorial, la sociedad civil, organismos nacionales e internacionales, se logre la satisfacción del derecho a una vivienda digna y de calidad, en donde los servicios públicos esenciales constituyan un mecanismo de articulación entre las viviendas y el hábitat, se resalte la importancia del ordenamiento del territorio en la búsqueda de un equilibrio armonioso entre el respeto al medio ambiente y la ocupación del suelo, y se promueva

su correcta utilización con el fin de garantizar la función social de la propiedad y la prevalencia del interés general sobre el particular.

Lo anterior, mediante la formulación e implementación de proyectos y medidas que, con criterio diferencial, contribuyan a la consolidación de territorios, ciudades, comunidades y viviendas saludables, resilientes y sostenibles, orientados a aumentar la calidad de vida de los colombianos.

Adiciónese la expresión subrayada y en negrilla y elimínese el aparte tachado.

Atentamente,



JORGE MÉNDEZ HERNÁNDEZ
Representante a la Cámara - Partido Cambio Radical

MÉNDEZ
EMPECEMOS LA TRANSFORMACIÓN

Motivación

Mediante la presente modificación se incluye como factor de construcción de la política de Estado de vivienda y hábitat, las necesidades particulares de los territorios, pues la construcción de infraestructuras nuevas y las modificaciones de las existentes varía según las condiciones del departamento y/o municipio, tal es el caso del departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, que para el licenciamiento de construcción se requiere evaluar ciertas situaciones, toda vez que es un territorio de conservación natural, insular, restringido y limitado.

De otra parte, la política pública establece enfoque diferencial para determinados grupos poblaciones que requieran de un reconocimiento especial, con la proposición se adiciona la "falta o limitación de alguna facultad física" y "que se encuentren en condición de vulnerabilidad por hechos de la naturaleza", con ello se incluye la población en situación de discapacidad y aquellas personas que hayan sido afectadas por desastres naturales, calamidades públicas o emergencias y/o que se encuentre habitando en zonas de alto riesgo no mitigable, respectivamente.